# PROVNCIA DI BERGAMO

CONVENZIONE tra il Comune di Calvenzano e l'associazione sportiva dilettantistica (ASD) "Calventianum" per la gestione dell' "Oasi lago Spino".

L'anno duemiladieci, addì 16 del mese di gennaio nella residenza municipale,

#### TRA

il Comune di Calvenzano, rappresentato dall'Arch. Calvi Emiliano quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, domiciliato per la carica presso la sede municipale, in forza della delibera di giunta comunale n° 202 del 30/12/2009

F

L'ASD "CALVENTIANUM", con sede in Calvenzano, via Misano 12 c/o lago Spino, iscritta alla Federazione Italiana Pesca Sportiva, facente parte del C.O.N.I., con n. di iscrizione 04BG0075, C.F. 93017720165, nella persona del Sig. Francesco Sudati, Presidente e legale rappresentante della società stessa,

#### **PREMESSO**

• Che il Comune di Calvenzano è proprietario dell'Area denominata "Oasi Lago Spino", sita a fronte della strada provinciale S.P. 137, nonché degli immobili in essa presenti e precisamente :

a)struttura principale formata da blocco servizi, porticato e salone;

b)corpo accessorio adibito a deposito attrezzi.

- Che è intendimento primario dell'Amministrazione Comunale :
- a) valorizzare la fruizione dell'Area da parte dei Cittadini di Calvenzano e delle Associazioni presenti sul terri-torio, favorendo e moltiplicando le occasioni di accesso all'Area medesima, attraver-so modalità di gestione che possano supportare l'obiettivo indicato;
- b) promuovere e sostenere l'attività di pesca sportiva propria dell' associazione sportiva dilettantistica "CALVENTIANUM".

Tutto ciò premesso, tra le Parti

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- L'Amministrazione comunale di Calvenzano affida in concessione all'Assosciazione Sportiva Dilettantistica "CALVENTIANUM", che accetta, la gestione e la manutenzione ordinaria dell'area verde denominata "Oasi Lago Spino", alle condizioni tutte riportate nella presente convenzione. La concessione non ha valore esclusivo,intendendosi limitata alle aree,alle strutture,agli orari ed alle attività di seguito indicati.
- 2. L'ASD "CALVENTIANUM" si impegna a garantire l'accesso all'Oasi Lago Spino secondo gli orari di apertura, chiusura e custodia definiti di seguito:

ORARI PESCA SPORTIVA:

Periodo invernale dal 1/10 - 30/04

Sabato 8.00 - 12.00 / 13.30 - 17.30

Domenica 6.00 -17.30 con orario continuato

Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì: Chiuso.

Periodo estivo dal 1/05 – 30/09

Lunedì

14.00 - 19.00

Martedì

14.00 - 19.00

Giovedì

14.00 - 19.00

Venerdì 14.00 - 19.00

Sabato 8.00 - 12.00 / 14.00 - 19.00

Domenica

6.00 -19.00 con orario continuato

Mercoledì

Chiuso

3. Poiché è intendimento dell'Amministrazione Comunale che I "Oasi Lago Spino", possa essere primariamente fruita dall'intera Collettività di Calvenzano, l'attività di pesca sportiva agonistica potrà svolgersi limitatamente ai giorni e agli orari riportati di seguito:

Domenica mattina dalle ore 6.00 alle ore 12.30. All'interno dell'attività sportiva agonistica sono contemplate: (gare sociali, gare provinciali e sfide amatoriali).

All'interno delle manifestazioni agonistiche, tassativamente contenute nei limiti prima indicati, dovrà comunque essere destinato uno spazio congruo alla pesca sportiva libera, fatta eccezione per lo svolgimento di gare provinciali.

Tutti gli altri giorni di apertura concordati saranno di pesca sportiva libera, salvo specifiche ed occasionali autorizzazioni richieste e preventivamente rilasciate dall'Amministrazione Comunale.

- 4. Durante l'anno, all'interno dell' "Oasi Lago Spino" potrà essere ospitata una struttura mobile attrezzata ad area bar, gestita da Soggetto che l'Amministrazione Comunale provvederà ad individuare, ed operante a partire dall'orario di chiusura dell'attività di pesca sportiva.
- 5. Con riferimento all'attività di gestione dell'intera Area "Oasi Lago Spino" concessa, ogni responsabilità civile, oltre che penale, è demandata all'ASD "CALVENTIANUM", limitatamente ai periodi e agli orari di pesca sportiva indicati al punto 2 della convenzione in oggetto e ad altri spazi temporali addizionali di cui al successivo punto 6.

- 6. Eventuali attività sociali organizzate dall'ASD "CALVENTIANUM" fuori dagli spazi temporali evidenziati nella presente convenzione, dovranno essere preventivamente autorizzati dall' Amministrazione comunale. Inoltre, in presenza dell'attività gestita da soggetto privato, non sarà possibile la vendita al pubblico di qualsiasi tipologia di bene di ristoro da parte dell'ASD "CALVENTIANUM"
- 7. E' a carico dell'ASD "CALVENTIANUM" ogni onere relativo alla ordinaria manutenzione dell'Oasi Lago Spino, degli spazi, delle aree a verde e delle strutture affidate in concessione, secondo l'allegato verbale/inventario. È inteso che ogni eventuale manutenzione straordinaria relativamente alle proprietà concesse, sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.
- 8. Ogni regolamento interno relativo alla gestione dell'"Oasi Lago Spino", definito dall'ASD "CALVENTIANUM", dovrà essere preventivamente approvato dall'Amministrazione comunale .
- 9. Le attività organizzate dall'ASD "CALVENTIANUM", all'interno dell'"Oasi Lago Spino", dovranno essere senza scopo di lucro.
- 10. L'Amministrazione Comunale rimane esclusiva titolare di ogni determinazione relativa all'uso dell'Oasi Lago Spino,intesa come Aree,Spazi e strutture al di fuori dei termini di cui al presente atto di concessione a favore dell'ASD "CALVENTIANUM". L'amministrazione comunale potrà ,in particolare,concedere il permesso di utilizzo delle aree individuate nella piantina contrassegnata con "allegato A" con tonalità verde, e dalla pianta dell'immobile contrassegnata con "allegato B" ed individuate con la medesima tonalità, per attività e/o manifestazioni alle Associazioni ed ai cittadini di Calvenzano che ne facciano richiesta. In tale occasione sarà data preventiva comunicazione all' ASD "CALVENTIANUM". Le manifestazioni che si terranno nell'area verde, da chiunque organizzate, saranno effettuate nel totale rispetto della natura e degli equilibri ecologici. L'Amministrazione Comunale accollerà agli organizzatori gli oneri di pulizia dell'area utilizzata.
- 11. Eventuali interventi da parte dell'ASD "CALVENTIANUM" finalizzati anche a migliorare e/o a rendere più accogliente e funzionale l'area, dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale.
- 12. Le Parti convengono che un Rappresentante dell'Amministrazione Comunale faccia parte del consiglio di amministrazione dell'ASD "CALVENTIANUM" in qualità di membro esterno, con diritto di partecipazione alle riunioni del consiglio, senza diritto di voto, ma con diritto di veto riguardo alle questioni inerenti all'oggetto della presente convenzione. L'ASD"CALVENTIANUM" dovrà, in occasione delle sedute di consiglio, far pervenire almeno una settimana prima al rappresentante dell'Amministrazione Comunale la convocazione al consiglio, comprensiva di ordine del giorno.

13. Obblighi a carico dell'ASD "CALVENTIANUM".

Il Gestore dovrà garantire :

- la gestione complessiva dell'Oasi e relative spese;
- l'apertura e la chiusura dell'Oasi, secondo gli orari convenuti;
- l'attività di custodia e vigilanza durante l'orario di apertura;
- pulizia dell'intera Oasi, comprese le aree verdi;
- pagamento utenze;
- manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e delle aree verdi;
- sostituzioni e piccole riparazioni;
- la copertura RC per l'attività svolta e polizza per incendio e furto;
- l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari per rendere e mantenere l'Oasi in stato da servire all'uso convenuto;
- l'acquisizione a propria cura ed onere di ogni e qualsiasi autorizzazione,licenza,nulla osta,permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento dell'attività;
- 14. La presente convenzione ha durata biennale,con decorrenza dalla data di sottoscrizione. La concessione può essere revocata dal Comune in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico,con un preavviso al Gestore di 6 mesi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione, previa comunicazione scritta al Gestore, in caso di:

- scioglimento dell'ASD "CALVENTIANUM";
- sub concessione;
- destinazione dei beni affidati in concessione ad usi diversi da quelli convenuti;
- gravi inadempimenti alle obbligazioni della presente convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

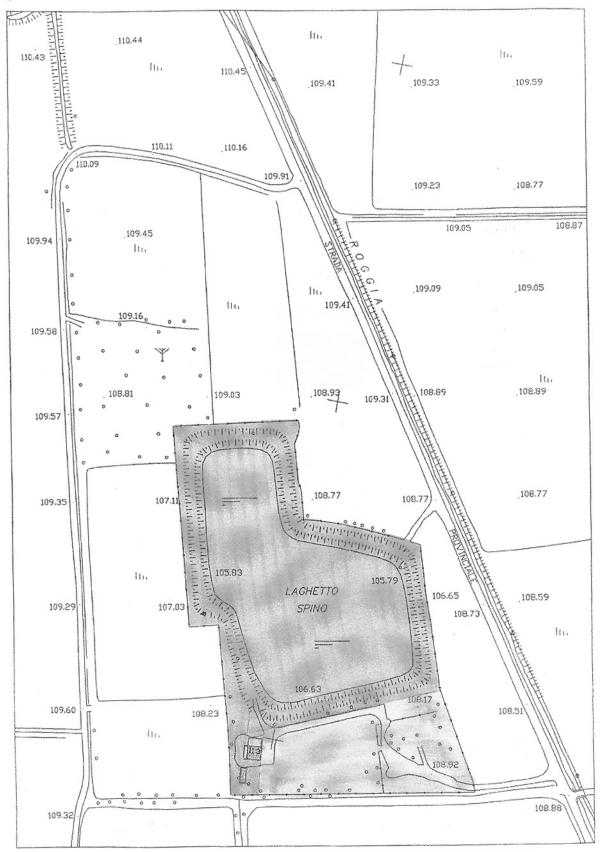
IL PRESIDENTE DELL'ASD CALVENTIANUM

Francesco Sudati

Vauceus polali

Emiliano Calvi

## ALLEGATO "A"



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:2000 -

### SITUAZIONE IN PROGETTO PIANTA PIANO TERRA

